

中古戸建て	価格 1,780 万円	交通 近鉄南大阪線 恵我ノ荘 駅 バス 11 分 徒歩 4 分	所在 大阪府羽曳野市郡戸252-7
-------	------------------------------	---	-----------------------------

【羽曳野市郡戸中古戸建】



◆土地面積：90.33㎡
(約27.32坪)

◆平成18年11月建築
建物面積：88.89㎡
(約26.89坪)

- ◆室内リフォーム済み (1階トイレ新調・2階クロス・床)
- ◆床暖房 (リビング・ダイニング・キッチン)
- ◆システムキッチン◆閑静な住宅街 ◆未登記部分 (倉庫あり)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

土地	権利	： 所有権				
	借地料	：	借地期間	：		
	土地面積	：	[公簿] 90.33 m ² (約 27.32 坪)			
	セットバック	：				
	その他	：				
	他私道負担面積	：				
	地目	：	宅地			
建物	接面道路 1	：	南側	接道間口 1	：	約5.5m
	道路幅員	：	約4.7m	道路種別	：	位置指定道路
	構造	：	木造	瓦葺	2階建	
	1F	：	45.96 m ²	2F	：	42.93 m ²
	3F	：	m ²	その他	：	m ²
	合計	：	88.89 m ² (約 26.89 坪)			
	(内車庫面積)	：	(内地下室面積)	：		
制限	建築年月日	：	平成 18 年 11 月			
	増改築	：	年 月			
	間取り	：	3 SLDK			
	建ぺい率	：	60 %			
	容積率	：	200 %			
	用途地域	：	1種住居			
	地域・地区	：	法22条区域			
施設	都市計画区域	：				
	高度地区	：				
	その他	：				
	その他法令上の制限	：	埋蔵文化財 郡戸遺跡			
	水道	：	公営	ガス	：	都市G
	汚水	：	浄化槽	雑排水	：	側溝
	駐車スペース	：	有			
引渡	現況	：	空 家			
	引渡	：	即 時			
備考						



株式会社PRIZ

☎ 072-959-9972 携帯 080-6183-4925

〒583-0085 大阪府羽曳野市翠鳥園379-1-102
 ✉ wakita.priz@gmail.com
 大阪府知事(1)第63664号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	脇田
取引態様	一般媒介
広告	不可